

На основу члана 22. став 1. тачка 4) Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16 и 88/19) и члана 30. став 1. тачка 4) Статута Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш бр.905/2-1 од 17.03.2017.год., Надзорни одбор Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш, на седници од 31.01.2022. године, донео је следећу:

ОДЛУКУ

- I УСВАЈА СЕ Периодични извештај о реализацији Програма пословања ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2021. годину – за период 1.1. до 31.12.2021. године.
- II Периодични извештај из става I ове Одлуке је саставни део Одлуке.
- III Извештај доставити надлежној Градској управи за грађевинарство у складу са Законом о јавним предузећима.
- IV О реализацији ове Одлуке стараће се Директор предузећа.

НАДЗОРНИ ОДБОР ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Број: 198/4-2
Ниш, 31.01.2022. год.



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Периодични извештај

о реализацији Годишњег програма пословања Предузећа
- за период од 1. јануара до 31. децембра 2021. године –

ОБРАСЦИ

- 1) Збирни приказ планираних и реализованих показатеља
за период 1. 1. до 31.12.2021. године,
- 2) Образац 1. Биланс успеха,
- 3) Образац 1 А. Биланс стања,
- 4) Образац 1 Б. Извештај о токовима готовине,
- 5) Образац 2. Трошкови запослених,
- 6) Образац 3. Динамика запослених,
- 7) Образац 4. Кретање цена производа и услуга,
- 8) Образац 5. Субвенције и остали приходи из буџета,
- 9) Образац 6. Средства за посебне намене,
- 10) Образац 7. Нето добит – претходне уплате,
- 11) Образац 8. Кредитна задуженост,
- 12) Образац 9. Готовински еквиваленти и готовина,
- 13) Образац 10. Извештај о инвестицијама,
- 14) Образац 11. Бруто потраживања јавног предузећа за дате кредите и зајмове,
продате производе, робу и услуге и дате авансе и друга потраживања, и
- 15) Образац 12. Извештај о степену усклађености планираних и
реализованих активности из Програма пословања ЈП Завод за
урбанизам Ниш за 2021.годину.

Ниш, 31. јануар 2022. године

ЗБИРНИ ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ ПОКАЗАТЕЉА ЗА ПЕРИОД ОД 1. 1. до 31. 12. 2021. године

у 000 динара

Ред. бр.	Јавно предузеће/друштво капитал	Укупни приходи		Укупни расходи		Нето резултат	
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација
1	ЈП Завод за урбанизам Ниш	109,000	107,316	108,025	107,173	975	143
2							
3							
4							
5							
	УКУПНО	109,000	107,316	108,025	107,173	975	143

у 000 динара

Ред. бр.	Јавно предузеће/друштво капитал	Број запослених		Средства за зараде (Бруто I)		Субвенције		Кредитна задуженост Стање на дан 31. 12. 2021.
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација	
1	ЈП Завод за урбанизам Ниш	70	70	71,369	69,048	0	0	0
2								
3								
4								
5								
	УКУПНО	70	70	71,369	69,048	0	0	0

Кредитна задуженост последњег дана извештајног периода
 Напомена: Број запослених исказан у колони Реализација односи се на укупан број запослених по кадровској евиденцији на дан 31. 12. 2021. године, и то:
 70 запослених укупно, од чега је 65 на неодређено време, 1 на неодређено време по основу именована - в.д.-директора, и 4 на одређено време.



(Handwritten signature)

БИЛАНС УСПЕХА у периоду I. 1. - 31. 12. 2021.

у 000 динара

Група рачуна, рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01-31.12.2020. Претходна година	План за 01.01-31.12.2021. Текућа година	период 31. 12. 2021.		Износ период 31. 12 21/ плати текућа година
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						
60 до 65, осим 62 и 63	A. ПЕСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	96,644	109,000	109,000	10 0,083	92
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002				71	
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003					
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004					
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005					
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006					
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007				71	
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008					
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	96,642	109,000	109,000	10 0,006	92
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010					
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011					
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012					
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013					
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	96,642	109,000	109,000	10 0,006	92
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015					
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА И СЛ.	1016					
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	2			6	
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						
50 до 55, 62 и 63	B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028+ 1029) ≥ 0	1018	96,532	108,025	108,025	10 1,163	94
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019				71	
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020					
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021					
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022					
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	2,534	2,420	2,420	1,649	68
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	1,502	1,940	1,940	1,522	78
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	83,576	92,905	92,905	87,632	94
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	4,028	5,540	5,540	5,505	99
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	1,185	900	900	1,337	149
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028					
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	3,707	4,320	4,320	3,447	80
	B. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 + 1018) ≥ 0	1030	112	975	975		
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 + 1001) ≥ 0	1031				1,080	
66	D. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	4			73	
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033	4			73	
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034					
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035					
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036					
669	4. Остали финансијски приходи	1037	4			73	
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038					
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039					
56	Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	81			36	
56, осим 562, 563 и 564	II. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041					
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042					
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043					
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044					
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045					
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	81			36	

563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047						
	E. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048					37	
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049	77					
683 и 685	Z. ПЕРИОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФИР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	705				6,983	
583 и 585	H. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФИР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	601				7	
67 и 68, осим 683 и 685	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	444				177	
37 и 38, осим 583 и 585	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053					5,967	
	L. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054	583	975	975	143	15	
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055						
69-59	M. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056						
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057						
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058	583	975	975	143	15	
	O. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059						
	II. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК							
721	I. ПОРЕЗНИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	248				14	
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061						
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	10					
723	P. ИСТУЉИВА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063						
	C. НЕТОДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062)	1064	345	975	975	129	13	
	T. НЕТОГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062)	1065						
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066						
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067						
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068						
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069						
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ							
	1. Основни зарада по акцији							
	2. Умалена (разводњена) зарада по акцији							

Датум: 31.01.2022.



Овлашћено лице:

[Handwritten signature]

БИЛАНС СТАЊА на дан 31. 12. 2021.

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2020.	Планирано стање на дан 31.12.2021.	31.12.21.		Индекс период 31.12.21/ програма текућа година
					План	Реализација	
	АКТИВА						
0	A. УЧЕСТВИ И НЕУПЛАЊЕНИ КАПИТАЛ	001					
	Б. СТАЊА ИМОВИНА (0003 - 0010 - 0019 - 0024 - 0024)	002	7.481	7.483	7.483	6.433	86
1	1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 - 0005 - 0006 - 0007 - 0008 - 0009)	003	305	417	417	183	44
010 и до 019	1. Услуга у развој	004					
011, 012 и до 019	2. Копиражи, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	005	305	417	417	183	44
013 и до 019	3. Гудвил	006					
014 и до 019	4. Остала нематеријална имовина	007					
015 и до 019	5. Нематеријална имовина у припреми	008					
016 и до 019	6. Амортизација нематеријалној имовини	010					
2	II. НЕКРЕТНИЦЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 - 0012 - 0013 - 0014 - 0015 - 0016 - 0017 - 0018)		7.176	7.066	7.066	6.250	88
020, 021 и до 029	1. Земљиште	011					
022 и до 029	2. Грађевински објекти	012	4.560	4.403	4.403	4.405	100
023 и до 029	3. Постројења и опрема	013	2.616	2.663	2.663	1.845	69
024 и до 029	4. Инвестиционе некретности	014					
025 и до 029	5. Остале некретности, постројења и опрема	015					
026 и до 029	6. Некретности, постројења и опрема у припреми	016					
027 и до 029	7. Услуга на губав некретностима, постројењима и опреми	017					
028 и до 029	8. Амортизација некретности, постројења и опрема	018					
3	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 - 0021 - 0022 - 0023)	019					
020, 031 и до 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	020					
032 и до 039	2. Основно стадо	021					
037 и до 039	3. Биолошка средства у припреми	022					
038 и до 039	4. Амортизација биолошких средстава	023					
04. ивици 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 - 0026 - 0027 - 0028 - 0029 - 0030 - 0031 - 0032 - 0033)	024					
040 и до 049	1. Учество у капиталу зависних правних лица	025					
041 и до 049	2. Учество у капиталу подружних правних лица и јездљивих предузетима	026					
042 и до 049	3. Учество у капиталу осталих правних лица и других картија од вредности датошлагање за продају	027					
до 043, до 044 и до 049	4. Дугорочни пласмани издатим и зависним правним лицима	028					
до 043, до 044 и до 049	5. Дугорочни пласмани осталим независним правним лицима	029					
до 045 и до 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	030					
до 045 и до 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	031					
046 и до 049	8. Хортије од вредности које се држе до доспећа	032					
048 и до 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	033					
5	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 - 0036 - 0037 - 0038 - 0039 - 0040 - 0041)	034					
050 и до 059	1. Потраживања од материјал и зависних правних лица	035					
051 и до 059	2. Потраживања од осталих независних лица	036					
052 и до 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	037					
053 и до 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	038					
054 и до 059	5. Потраживања по основу јемства	039					
055 и до 059	6. Спорна и сумњива потраживања	040					
056 и до 059	7. Остали дугорочна потраживања	041					
288	VI. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	042	619	609	609	619	102
	Г. ОБЈЕКА ИМОВИНА (0044 - 0051 - 0059 - 0060 - 0061 - 0062 - 0068 - 0069 - 0070)	043	29.810	16.642	16.642	21.552	130
Класа I	I. ЗАПНЕ (0045 - 0046 - 0047 - 0048 - 0049 - 0050)	044	1.043	950	950	810	85
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	045					
11	2. Покривена производња и недовршене услуге	046					
12	3. Готова производа	047					

13	4. Роба	018						
14	5. Средства кредитних институција	019						
15	6. Набавna валопа за залихе и резерве	020	1.043	950	950	810	85	
	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАJE (003 + 003 + 004 + 005 + 006 + 007 + 008)	021	20.028	13.000	13.000	9.077	70	
30 и до 209	1. Купна у земљи - издата и издата правна лица	022						
31 и до 209	2. Купна у иностранству - издата и издата правна лица	023						
32 и до 209	3. Купна у земљи - остала повезана правна лица	024						
33 и до 209	4. Купна у иностранству - остала повезана правна лица	025						
24 и до 209	5. Купна у земљи	026	20,028	13,000	13,000	9,077	70	
25 и до 209	6. Купна у иностранству	027						
26 и до 209	7. Остала потраживања по готовој продаји	028						
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	029				4		
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	060	172	355	355	422	119	
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСНЕКА	061						
23 сави 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (003 + 004 + 005 + 006 + 007)	062						
20 и до 239	1. Краткорочни кредити и плаћеници - издата и издата правна лица	063						
21 и до 239	2. Краткорочни кредити и плаћеници - остала повезана правна лица	064						
22 и до 239	3. Краткорочни кредити и издата у земљи	065						
23 и до 239	4. Краткорочни кредити и издата у иностранству	066						
234, 23, 234 и до 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	067						
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	068	621	2,337	2,337	2,338	100	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	069	20			13		
21 сави 208	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗЛИЧЕЊА	070	7,926			8,888		
	X. УКУПНА АКТИВА - ПОСЛОВНА ИМОВИНА (001 + 002 + 004 + 0043)	071	37,910	24,734	24,734	28,604	116	
88	Y. ВАЖИЛАСТНА АКТИВА	072	34,857	17,485	17,485	37,715	216	
	ПАСИВА							
	A. КАПИТАЛ (0401 + 0411 + 0412 + 0413 + 0414 + 0415 + 0416 + 0417 + 0420 + 0421) (20 + 0071 + 0424 + 0441 + 0442)	0401	9,455	10,114	10,114	9,412	93	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	5,972	5,972	5,972	5,972	100	
100	1. Акцијски капитал	0403						
101	2. Удео друштва с ограниченом одговорношћу	0404						
102	3. Услови	0405						
103	4. Државни капитал	0406	5,972	5,972	5,972	5,972	100	
104	5. Друштвени капитал	0407						
105	6. Задужни услови	0408						
106	7. Емисиона премија	0409						
109	8. Остали основни капитал	0410						
31	II. УПИСАНИ А НЕУПИСАНИ КАПИТАЛ	0411						
047 и 207	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412						
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	3,138	3,139	3,139	3,311	105	
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНИХ ИМОВИНИ, НЕКРЕТНОСТИ, ПОСТРОЈЕЊА И ОБРЕЗУ	0414						
33 сави 330	VI. ПЕРСПЕКТИВНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (поправна ставка размјера групе 33 сави 330)	0415						
33 сави 330	VII. ПЕРСПЕКТИВНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (одрешна ставка размјера групе 33 сави 330)	0416						
34	VIII. ПЕРСПЕКТИВНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	345	1,003	1,003	129	13	
340	1. Перспективни добитак развојног година	0418		28	28			
341	2. Перспективни добитак текуће године	0419	345	975	975	129	13	
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420						
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421						
350	1. Губитак развојног година	0422						
351	2. Губитак текуће године	0423						
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0426)	0424	4,901	4,901	4,901	4,724	96	
40	X. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0425 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	4,901	4,901	4,901	4,724	96	
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426						

401	2. Резерvisana za primenu obavezna profesionalnog bogatstva	0427							
403	3. Резерvisana za primenu restrukturiranja	0428							
404	4. Резерvisana za penzije i druge beneficije zaposlenika	0429	4,901	4,901	4,901	4,724	96		
405	3. Резерvisana za primenu sudskih sporova	0430							
402 и 409	6. Остали дугорочни резерvisани	0431							
41	И. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432							
410	1. Обавезе према облигатним и зависним правним лицима	0433							
411	2. Обавезе према облигатним и зависним правним лицима	0434							
412	3. Обавезе према осталим облигатним правним лицима	0435							
413	4. Обавезе по сепаратним изјављеним од вредности у периоду дужем од годину дана	0436							
414	5. Дугорочни кредити и изјављени у земљи	0437							
415	6. Дугорочни кредити и изјављени у иностранству	0438							
416	7. Обавезе по основу финансијског дејства	0439							
419	8. Остали дугорочни обавезе	0440							
498	И. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441							
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	23,554	9,719	9,719	14,276	147		
42	Г. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443							
420	1. Краткорочни кредити од облигатних и зависних правних лица	0444							
421	2. Краткорочни кредити од осталих облигатних правних лица	0445							
422	3. Краткорочни кредити и изјављени у земљи	0446							
423	4. Краткорочни кредити и изјављени у иностранству	0447							
427	5. Обавезе по основу стављених средстава и средстава обухваћених пословним ванредним пројектима	0448							
424, 425, 426 и 429	6. Остали краткорочни финансијске обавезе	0449							
430	И. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	46	485	485	827	171		
43 осим 430	ИИ. ОБАВЕЗЕ ПОСЛОВИМА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	4,408	660	660	2,152	326		
431	1. Добитак од облигатних и зависних правних лица у земљи	0452							
432	2. Добитак од облигатних и зависних правних лица у иностранству	0453							
433	3. Добитак од осталих облигатних правних лица у земљи	0454							
434	4. Добитак од осталих облигатних правних лица у иностранству	0455							
435	5. Добитак у земљи	0456	4,408	660	660	2,152	326		
436	6. Добитак у иностранству	0457							
439	7. Остале обавезе из пословања	0458							
44, 45 и 46	ИИИ. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	15,337	6,968	6,968	8,461	121		
47	ИИИИ. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	3,392	1,606	1,606	2,455	153		
48	ИИИИИ. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДОДЈИВЕ	0461	371			381			
49 осим 498	ИИИИИИ. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗЛИЧИЦА	0462				192			
	Д. КУЉИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0414 + 0421 + 0426 + 0417 + 0418 + 0419 + 0420 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431 + 0432 + 0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440 + 0441 + 0442 + 0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449 + 0450 + 0451 + 0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462 + 0463 + 0464 + 0465 + 0466 + 0467 + 0468 + 0469 + 0470 + 0471 + 0472 + 0473 + 0474 + 0475 + 0476 + 0477 + 0478 + 0479 + 0480 + 0481 + 0482 + 0483 + 0484 + 0485 + 0486 + 0487 + 0488 + 0489 + 0490 + 0491 + 0492 + 0493 + 0494 + 0495 + 0496 + 0497 + 0498 + 0499)	0463							
	В. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 + 0463) ≥ 0	0464	37,910	24,734	24,734	28,604	116		
49	Е. ВАНКЕЛАНСНА ПАСИВА		34,857	17,485	17,485	37,715	216		

Датум: 31.01.2022.



Освађено име: *[Signature]*

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 1. 1. до 31. 12. 2021. године

1	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01-31.12.2021. Претходна година	План за 01.01-31.12.2021. Текућа година	период 11. 12. 21.		Укупно период - 31.12.21/ претходна текућа година
					План	Реализација	
1	A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
2	I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)						
3	1. Продаја и примљени аванси	3001	105,316	137,800	137,800	133,039	97
4	2. Примљени камати из пословних активности	3002	104,908	137,800	137,800	132,905	96
5	3. Остали приливи из редовног пословања	3004	408			134	
6	II. Одливи готовине из пословних активности (4 до 5)						
7	1. Издаци добијачима и даваоцима	3005	104,614	135,624	135,624	130,954	97
8	2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3006	12,623	17,162	17,162	15,345	89
9	3. Плаћени камати	3007	74,270	95,607	95,607	94,250	99
10	4. Порез на добитак	3008	33			36	
11	5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3009	144			298	
11		3010	17,544	22,855	22,855	21,025	92
12	III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	702	2,176	2,176	2,085	96
13	IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012					
14	B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА						
15	I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)						
16	1. Продаја имови и удела (нето приливи)	3013					
17	2. Продаја нематеријалне имовине, некретноћа, постројења, опреме и биолошког средства	3014					
18	3. Остале финансијски пласмани (нето приливи)	3015					
19	4. Примљени камати из активности инвестирања	3016					
20	5. Примљени дивиденде	3017					
21	II. Одливи готовине из активности инвестирања (6 до 8)						
22	1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3018	305	800	800	196	25
23	2. Куповина нематеријалне имовине, некретноћа, постројења, опреме и биолошког средства	3019	305	800	800	196	25
24	3. Остале финансијски пласмани (нето одливи)	3020					
25	III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3021					
26	IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3022	305	800	800	196	25
27	V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА						
28	I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)						
29	1. Укупне остале капиталне	3023					
30	2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3024					
31	3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3025					
32	4. Остале дугорочне обавезе	3026					
33	5. Остале краткорочне обавезе	3027					
34	II. Одливи готовине из активности финансирања (6 до 8)						
35	1. Откуп сопствених акција и удела	3028				172	
36	2. Дугорочни кредити (одливи)	3029					
37	3. Краткорочни кредити (одливи)	3030					
38	4. Остале обавезе (одливи)	3031					
39	5. Финансијски лењини	3032					
40	6. Плаћени дивиденде	3033				172	
41	III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3034					
42	IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3035				172	
43	I. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3036	105,316	137,800	137,800	133,039	97
44	II. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3037	104,919	136,424	136,424	131,322	96
45	III. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3038	397	1,376	1,376	1,717	
46	IV. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3044 - 3046)	3039					
47	V. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3040	224	961	961	621	65
48	VI. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАДНИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3041					
49	VII. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАДНИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3042					
50	VI. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 + 3043 + 3044 + 3045 + 3046)	3043	621	2,337	2,337	2,338	100

Датум: 31.01.2022.



Овлашћено лице:

[Handwritten signature]

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2020. Претходна година	План за 01.01-31.12.2021. Текућа година	период 31.12. 21.		Износ период 31.12.21/ програм текућа година
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	47,274,366	50,598,600	50,598,600	49,894,691	99
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	65,540,193	71,368,920	71,368,920	69,048,159	97
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	76,452,635	83,608,680	83,608,680	80,603,687	96
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	70	70	70	70	100
4.1.	- на неодредено време	65	66	66	65	98
4.2.	- на одређено време	5	4	4	5	125
5.	Накнаде по уговору о делу		232,344	232,344	18,868	8
6.	Број прималаца накнаде по уговору о делу		1	1	1	100
7.	Накнаде по ауторским уговорима					
8.	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима					
9.	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	3.366	214,344	214,344	213.078	99
10.	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	1	1	1	2	200
11.	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора					
12.	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора					
13.	Накнаде члановима скупштине					
14.	Број чланова скупштине					
15.	Накнаде члановима управног одбора					
16.	Број чланова управног одбора					
17.	Накнаде члановима надзорног одбора	912.203	1,012,680	1,012,680	1,006.302	99
18.	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	100
19.	Превоз запослених на посао и са посла	1,510.194	1,600,000	1,600,000	1,555.680	97
20.	Дневнице на службеном путу	323.982	556,000	556,000	451.927	81
21.	Накнаде трошкова на службеном путу	32.599	40,000	40,000	4,000	10
22.	Отпремнина за одлазак у пензију		620,000	620,000	277.659	45
23.	Број прималаца		2	2	1	50
24.	Јубиларне награде	592.218	1,016,604	1,016,604	966.092	95
25.	Број прималаца	5	8	8	8	100
26.	Смештај и исхрана на терену					
27.	Помоћ радницима и породици радника	3.529.028	3,784,000	3,784,000	2,330.539	62
28.	Стипендије					
29.	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	219.950	220,000	220,000	204.000	93

* број запослених последњег дана извештајног периода

** позиције од 5 до 29 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

Датум: 31.01.2022.

МП



Овлашћено лице: _____

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време	Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)
	Стање на дан 1. 1. 2021. године*	65	5	1
1.	Одлив кадрова	1	3	2
2.	одлазак у старосну пензију	1		
3.	споразумни раскид радног односа		1	1
4.	престанак р.о. на одређено време		1	1
5.	разређење в.д. директора		1	
6.	Пријем	1	3	1
7.	на одређено време због потребе процеса рада		2	1
8.	именовање в.д. директора		1	
9.	у.о. раду на неодређено време	1		
	Стање на дан 31. 12. 2021. године**	65	5	0

* последњи дан претходног квартала

** последњи дан квартала за који се извештај доставља

Датум: 31.01.2022.



Овлашћено лице: _____

КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

Р. Бр.	ВРСТА ПРОИЗВОДА И УСЛУГЕ	децембар претходне године	Цена у динарима по јединици мере за текућу годину												Индекс		
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	дец. текуће године	дец. претходне године	
1.	Израда докумената просторног и урбанистичког планирања - види напомену	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	100
2.	Израда урбанистичких пројеката - види напомену	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	100
3.	Израда техничке документације - види напомену	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	100

Напомена:

Код уговарања извршења послова из делатности од јавног интереса (просторно планирање - планирање градова, насеља и простора) израда калкулација цена за реализацију појединачних послова које Завод обавља за потребе Оснивача уређена је: 1) Упутством о начину утврђивања висине накнаде за послове из делатности ЈП Завод за урбанизам Ниш (Број: 3060/2, од 01.12.2014.г.) на које је Градско веће Града Ниша, на седници одржаној 27.01.2017.године дало сагласност Решењем Број 105-6/2017-03; и 2) Упутство о начину утврђивања висине накнаде за послове израде Просторних планова ЈП Завод за урбанизам Ниш, број 3383/2-3 од 01.12.2016.године, на које је Градско веће Града Ниша, на седници одржаној 27.01.2017.године дало сагласност Решењем Број 105-5/2017-03.

По наведеном упутствима, на основу премера и прерачуна радова, утврђени обим посла изражава се у БОДОВИМА, а цена се изражава у динарима по јединици мере за текућу годину. Индекс изражава однос цене текуће године према индексу цене претходне године изражава се у БОДОВИМА, а цена се изражава у динарима по јединици мере за текућу годину.

ВРЕДНОСТ БОДА У МОМЕНТУ ИЗРАДЕ КАКУЛАЦИЈЕ ЦЕНА УТВРЂУЈЕ СЕ ПО ВРЕДНОСТИ ЕВРА ПО ЗВЕНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ ЦЕНТРАЛНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ.

Датум: 31.01.2022.



Овлашћено лице: _____

[Handwritten signature]

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Приход	Претходна година 2020				
	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неустрошено	Износ неустрошених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО					

План за период 01.01-31.12.2021					
	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Укупно
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					

I квартал					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неустрошено	Индекс реализације I квартал/план текућа година
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					

II квартал					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неустрошено	Индекс реализације II квартал/план текућа година
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					

III квартал					
	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неустрошено	Индекс реализације III квартал/план текућа година
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета					

IV квартал					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неустрошено	Индекс реализације IV квартал/план текућа година
	1	2	3	4 (2-3)	
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					

* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (тј. додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурс и сл.).

Датум: 31.01.2022.



Овлашћено лице: _____

[Handwritten signature]

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Р. бр.	Позиција	Реализација 01.01-31.12.2020. Претходна година	План за 01.01-31.12.2021. Текућа година	период 31. 12. 21.		Индекс период 31.12.21/ текућа година
				План	Реализација	
1.	Спонзорство					
2.	Донације	22,450				
3.	Хуманитарне активности					
4.	Спорте активности					
5.	Репрезентација	317,972	260,000	260,000	258,788	100
6.	Реклама и пропаганда	363,460	240,000	240,000	138,080	58
7.	Остало				107,160	

Редни број	Спонзорство			Донације			Хуманитарне активности		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									



Овлашћено лице: *[Signature]*

Датум: 31.01.2022.

НЕТО ДОБИТ - претходне уплате

Последња година	Укупно остварена нето добит	Година уплате у буџет	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходне године	Правни основ (број одлуке Владе)	Датум уплате	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходних година	Правни основ уплате из претходних година*	у динарима	
								Укупно уплаћено у буџет 9=4+7	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
2021	129.055								
2020	345.068	2021	172.534	Одлука НО о распореди добити по ФИ за 2020. г.	18.10.2021.			172.534	
2019	259.607	2020	25.961	Одлука НО о распореди добити по ФИ за 2019. г.	16.12.2020.			25.961	
2018	520.130	2019	52.013	Одлука НО о распореди добити по ФИ за 2018. г.	15.11.2019.			52.013	
2017	33.608	2018	16.804	Одлука НО о распореди добити по ФИ за 2017. г.	25.12.2018.			16.804	
2016	486.208	2017	48.621	Одлука НО о распореди добити по ФИ за 2016. г.	29.12.2017.	273.800	Одлука НО о укупном ФИ за 2015. г.	322.421	
2015	1.808.468	2016							
2014	1.427.950	2015							
2013		2014							

* претходна година

* текућа година

* навести основ уплате (нпр. нераспоредиена добит, уплате по основу обавеза из претходног периода)

Датум: 31.01.2022.



Овлашћено лице

Предузеће: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
 Матични број: 07261063
 ПИБ: 100000000

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Назив кредита / Пројекта	Видути	Уговорени износи кредита	Гаранција државе / ДрЖе	Стање кредитне задужености на 31.12.2021 године у оригиналној валути	Стање кредитне задужености на 31.12.2021 године у динарима	Рок отплате без периода пооска	Период пооска	Датум прве отплате	Каматна стопа	Број отплата током једне године	Планирана покривања по кредиту за текућу годину				у динарима					
											Главница први квартал	Главница други квартал	Главница трећи квартал	Главница четврти квартал	Камата први квартал	Камата други квартал	Камата трећи квартал	Камата четврти квартал		
Кредитатор																				
Должник кредитора																				
Страна кредитора																				
Укупно кредитно задужење по осци по ликвидности																				
Укупно кредитно задужење по осци по капиталне структуре																				



Овлашћено лице
[Signature]

* За стране кредитне је погодно издати валуту и у оригиналној валути.
 ** Укупно стање кредитне задужености треба да одговара броју гаранција 620/72-39 Архиву 10

Датум: 31.01.2022

ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, близнајка, депозитни рачун, кредитивни...)	Назив банке	Износ у организационој јединици	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31. 12. 2020. (претходна година)	068	840-348743-44	Управа за трезор	415	415
	068	105-484-32	АНК Банка АД Ниш	245,139	245,139
	068	105-8161-87 (наменски рачун за боловања)	АНК Банка АД Ниш	34,903	34,903
	068	200-3063670101002-08	Банка Поштанска штедионица АД	8,213	8,213
	068	325-9500800000616-44	ОТП Банка АД Нови Сад	332,518	332,518
	Укупно у динарима				621,188
31. 3. 2021.	068	840-348743-44	Управа за трезор	415	415
	068	105-484-32	АНК Банка АД Ниш	821,618	821,618
	068	105-8161-87 (наменски рачун за боловања)	АНК Банка АД Ниш	750	750
	068	200-3063670101002-08	Банка Поштанска штедионица АД	8,213	8,213
	068	325-9500800000616-44	ОТП Банка АД Нови Сад	1,661	1,661
	Укупно у динарима				832,657
30. 6. 2021.	068	840-348743-44	Управа за трезор	415	415
	068	105-484-32	АНК Банка АД Ниш	219,060	219,060
	068	105-8161-87 (наменски рачун за боловања)	АНК Банка АД Ниш	34,794	34,794
	068	200-3063670101002-08	Банка Поштанска штедионица АД	12,557	12,557
	068	325-9500800000616-44	ОТП Банка АД Нови Сад	1,661	1,661
	Укупно у динарима				268,487
30. 9. 2021.	068	840-348743-44	Управа за трезор	415	415
	068	105-484-32	АНК Банка АД Ниш	698,210	698,210
	068	105-8161-87 (наменски рачун за боловања)	АНК Банка АД Ниш	794	794
	068	200-3063670101002-08	Банка Поштанска штедионица АД	28,135	28,135
	068	325-9500800000616-44	ОТП Банка АД Нови Сад	1,661	1,661
	Укупно у динарима				729,215
31. 12. 2021.	068	840-348743-44	Управа за трезор	415	415
	068	105-484-32	АНК Банка АД Ниш	2,165,948	2,165,948
	068	105-8161-87 (наменски рачун за боловања)	АНК Банка АД Ниш	2,257	2,257
	068	200-3063670101002-08	Банка Поштанска штедионица АД	167,327	167,327
	068	325-9500800000616-44	ОТП Банка АД Нови Сад	1,661	1,661
	Укупно у динарима				2,337,608



Предузеће: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Матични број: 07261063

Образац 10

ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

у 000 дина

Редни број	Назив инвестиционог улагања	Извор средстава 1	Година почетка финансирања	Година завршетка финансирања	Укупна вредност	Износ инвестиционог улагања закључно са претходном годином
1	Набавка софтвера	1	2021	2021	200	
2	Набавка рачунарске опреме	1	2021	2021	600	
	Укупно				800	

1 - сопствена средства, 2 - удружена средства, 3 - финансијски кредити (искључујући финансијски лизинг), 4 - из средстава државних органа и органа локалне

у 000 дина

Редни број	Назив инвестиционог улагања	Текућа година - укупно		1.1.-31.3.2021.		1.1.-30.6.2021.		1.1.-30.9.2021.		1.1.-31.12.2021.	
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација
1	Набавка софтвера	200								200	
2	Набавка рачунарске опреме	600		150		300	123	450	123	600	288
	Укупно	800	0	150	0	300	123	450	123	800	288

Датум: 31.01.2022.

Овлашћено лице:




БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ И ДАТЕ АВЕНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	Одлага АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4-5)
1	2	3	4	5	6
23, осви 236 и 237	1. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (9109 + 9110 + 9111 + 9112)	9108			
део 232, део 234, део 238 и део 239	1.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9109			
део 230, део 231, део 232, део 234, део 238 и део 239	1.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови)	9110			
део 230 и део 239	1.3. Пласмани матичним и зависним правним лицима у иностранству (кредити и зајмови)	9111			
део 230, део 231, део 232, део 234, део 235 и део 238 и део 239	1.4. Остали краткорочни финансијски пласмани	9112			
део 04 и део 05	2. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (9114 + 9115 + 9116)	9113			
део 048 и део 049	2.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9114			
део 043, део 045, део 048, део 050, део 051 и део 059	2.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови) и део дугорочних потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9115			
део 043, 044, део 045, 048, део 050, део 051 и део 059	2.3. Остали дугорочни финансијски пласмани и део дугорочних потраживања	9116			
016, део 019, 028, део 029, 038, део 039, 052, 053, 055, део 059, 15, 159, 200, 202, 204, 206 и део 209	3. ПРОДАТИ ПРОИЗВОДИ, РОБА И УСЛУГЕ И ДАТИ АВАНСИ (9118 + 9119 + 9120 + 9121 + 9122 + 9123)	9117	12,297	2,410	9,887
део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.1. Продати производи, роба и услуге и дати аванси физичким лицима	9118	20		20
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.2. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јавним предузећима	9119	17		17
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси домаћим правним лицима и предузетницима	9120	4,762	852	3,910
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.4. Продати производи, роба и услуге и дати аванси републичким органима и организацијама	9121			
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.5. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јединицама локалне самоуправе	9122	7,498	1,558	5,940
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.6. Остала потраживања по основу продаје и остали аванси	9123			
054, 056, део 059, 21, 22	4. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА (9125 + 9126 + 9127 + 9128 + 9129 + 9130)	9124	426		426
део 054, део 056, део 059, део 220, 221, део 228 и део 229	4.1. Потраживања од физичких лица	9125	105		105
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.2. Потраживања од јавних предузећа	9126			
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.3. Потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9127	4		4
део 056, део 059, део 220, 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.4. Потраживања од републичких органа и организација	9128	317		317
део 056, део 059, део 220, 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.5. Потраживања од јединица локалне самоуправе	9129			
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 224, део 225, део 226, део 228 и део 229	4.6. Остала потраживања	9130			

Датум: 31.01.2022.



Овлашћено лице: 

НАПОМЕНА: Образац 11 се попуњава у складу са чланом 16. Правилника о облику и садржају статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике, Број: 110-00-416/2016-16 од 13. новембра 2014. године.

О б р а з а ц 12

Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2021.г - за период од 1. јануара до 31. децембра 2021. године -

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

<u>Пословно име:</u>	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
<u>Седиште:</u>	УЛ. 7. ЈУЛИ БР. 6, 18000 НИШ
<u>Претежна делатност:</u>	7111 – АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ
<u>Матични број:</u>	07261063
<u>ПИБ:</u>	100334647
<u>Надлежно министарство:</u>	Министарство привреде Републике Србије
<u>Надлежни орган:</u>	Град Ниш - Градска управа за грађевинарство

Делатности јавног предузећа:

Делатност Завода је специфична у том смислу што је углавном задужен, према оснивачком акту, за реализацију програма локалне самоуправе.

Приоритет у изради докумената просторног и урбанистичког планирања у Заводу за урбанизам је израда планске документације за потребе Града Ниша.

Скупштина града Ниша, Заводу за урбанизам доделила је и искључиво право обављања делатности израде техничке документације за објекте од јавног интереса за потребе Града Ниша.

Као секундарно ангажовање, Завод учествује у изради докумената просторног и урбанистичког планирања у другим општинама Нишавског, Топличког, Пчињског, Јабланичког и Пиротског управног округа.

Такође Завод израђује планску документацију по уговорима закљученим у поступцима јавних набавки са Министарством рударства и енергетике, Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, и другим привредним субјектима.

Годишњи програм пословања:

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 30. 12. 2020. године, донела је Решење број: 06-1327/2020-34-02 о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2021. годину, који је донео Надзорни одбор предузећа, Одлуком број 2649/2-2 од 01.12.2020.године, а на седници Скупштине Града Ниша одржаној 23.12.2021.године, донето је Решење број: 06-1279/2021-10-1-02 о давању сагласности на Програм о измени Програма пословања Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2021.годину, који је донео Надзорни одбор предузећа, Одлуком број 3129/4-2 од 01.12.2021.године (у даљем тексту: **Програм пословања**).

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Реализација Програма пословања се заснива на ангажовању свих запослених: 70 је укупан број запослених на последњи дан извештајног периода, од чега је 65 по уговору о раду на неодређено време а 5 по уговору о раду на одређено време. Једна запослена на неодређено време је на неплаћеном одсуству.

Кадровска структура запослених по степену стручности је следећа: 43 са високом стручном спремом, 6 са вишом школском спремом, 20 са средњом стручном спремом и 1 кв радника.

Структура запослених у високој стручној спреми: 18 дипл.инж.арх, 11 дипл.инж.грађ., 2 дипл.инж.ел., 2 дипл.ек., 2 дипл. инж. пејз. арх., 2 дипл. простор. планер, 1 дипл.машинж, 1 дипл.инж.геодезије, 1 дипл. инж. зашт. жив.сред., 2 дипл.саоб.инж. и 1 дипл. правник.

Околности од битног значаја за реализацију Програма пословања:

1) Чланом 9. Одлуке о буџету Града Ниша за 2021. годину („Службени лист Града Ниша“, број 114/2020) у делу 11.01 канцеларија за локални економски развој – 1101 Програм 1 становање, урбанизам и просторно планирање опредељена су средства за Просторно и урбанистичко планирање у износу од 90.000.000 динара, која су намењена за реализацију Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2021. годину („Службени лист Града Ниша“, број 123/2020) у делу 1.1 Урбанистички планови и пројекти, израда пројектне документације.

У редовној процедури, а у циљу реализације поверених послова у оквиру описане апропријације, Градоначелница Града Ниша и Директор ЈП Завод за урбанизам Ниш закључили су 24. фебруара 2021. године Уговор о пружању услуга израде просотрних и урбанистичких планова и пројеката и израде пројектно-техничке документације, на укупан износ од 80.616.357,70 динара са пдв. Разлог због чега је Уговор закључен на мањи износ у односу на буџетом опредељена средства (90.000.000 динара) је што Одлуком о буџету нису опредељена средства за „пренете обавезе“. Ради се о повереним пословима на изради планске документације које је Завод извршио и фактурисао а нису му исплаћени у 2020. години, у укупном износу од 9.383.642,30 динара. Исти су исплаћени Заводу у јануару и фебруару 2021. године, по основу смањења износа за уговарање нових послова. Из наведеног, а по основу обављања поверене делатности, Завод је у 2021. години остварио мањи износ прихода по овом основу од планираног за 7.819.702 динара.

Треба истаћи да битни елементи из овог Уговора, а посебно динамика извршења и редовна исплата обавеза од стране Града Ниша, изузетно повољно утичу на превазилажење ризика ликвидности кога узрокују кварталне диспропорције прихода и примања, са једне стране, и расхода и издатака, са друге стране.

2) Законом прописана процедура у изради и доношењу просторнопланских и урбанистичких докумената и стратешке процене утицаја планова на животну средину, која подразумева координацију рада већег броја субјектата, у случајевима недовољно добре координације и усклађености рада истих, може да представља неповољне околности у пословању предузећа.

3) Обезбеђивање текуће ликвидности на коју негативно утиче квартална диспропорција прихода и расхода представља стални ризик у пословању.

4) Кадровски капацитет Завода ограничен је Одлуком Скупштине Града Ниша о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора Града Ниша за 2017. годину, којом је утврђен број од 67 запослених на неодређено време у ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Са друге стране, потребе развоја Града Ниша, исказане кроз донете градске програме, објективно утичу на повећање обима поверених послова које Завод треба да обави за потребе Града Ниша, и потребе за одређеним дефицитарним профилима стручности запослених, које је иначе тешко пронаћи на тржишту рада, а посебну је тешко такве стручњаке ангажовати с обзиром на ограничења висине зарада у јавном сектору.

5) Обезбеђивање додатних послова на тржишту, у расписаним поступцима јавних набавки, од виталног је интереса за стварање услова за реализацију Програма пословања Предузећа, те су у том смеру од стране руководства улагани додатни напори у извештајном периоду.

6) Пандемија изазвана заразном болешћу COVID-19 утицала је да јединице локалних самоуправа са којима Завод сарађује успоре реализацију процедуре израде планских докумената, због ограничења у окупљању већег броја лица у затвореном простору. Поступци раног јавног увида и јавног увида се отежано спроводе, а отежан је и рад комисија за планове, које треба да верификују планска решења која је Завод израдио.

Завршетак одређене фазе израде планских докумената је услов за издавање рачуна, а тиме и остваривање прихода и будућег прилива финансијских средстава, што је сада објективно отежано, и исто је утицало на негативан финансијски резултат у овом периоду.

7) Значајан екстерни утицај на пословање Завода у 2021. години има и израда и доношење Просторног плана Републике Србије, који је сада у завршној фази израде, а из следећег разлога:

Министарство надлежно за просторно и урбанистичко планирање за 2021. годину је планирало израду неколико већих просторних планова подручја посебне намене, за шта су одређена и значајна финансијска средства, али сам поступак јавне набавке ће се реализовати тек након доношења Просторног плана Републике Србије, а процена је да ће се то десити у другој половини 2021. године.

Завод је, на основу кадровског и техничког потенцијала и стручних референци, објективно очекивао да у поступцима јавних набавки које ће спровести наведено Министарство, буде изабран за реализацију једног дела послова на изради планских докумената за потребе Републике Србије, те да по том основу обезбеди значајне додатне послове и приходе у 2021. години, што се није десило.

Без обезбеђивања додатних послова по наведеном основу, а узимајући у обзир и да је скоро замрла потражња за пружањем услуга израде планских докумената од стране јединица локалних самоуправа и државних јавних предузећа, посебно на подручју југоисточне Србије где Завод традиционално послује, Завод је ипак успео да оствари позитиван финансијски резултат и у 2021. години.

8) Као потенцијално тржиште за обезбеђивање додатних послова Завод препознаје друге субјекте из јавног сектора Града Ниша, који у оквиру својих надлежности реализују градске програме а у оквиру којих је планирана и израда урбанистичких пројеката и техничке документације за саобраћајне инфраструктурне објекте, које Завод објективно може да изради квалитетно и у року, по приступачним тржишним ценама.

Овде се пре свега мисли на послове у оквиру реализације Програма управљача пута и послове на развоју заједнице у оквиру посебних развојних програма Града Ниша.

ЈП Дирекција за изградњу града Ниша и Завод закључили су 10. септембра 2021. године следеће уговоре: Уговор о пружању услуге израде техничке документације за потребе извођења радова на одржавању путева и путних објеката у износу од 1.750.000 динара без пдв (2.100.000 динара са пдв), и Уговор о пружању услуге израде пројектне документације за потребе извођења радова на изградњи и реконструкцији објеката у износу од 7.250.000 динара без пдв (8.700.000 динара са пдв). Послови су у целости реализовани и наплаћени у 2021. години.

1. БИЛАНС УСПЕХА

Структура прихода је следећа:

(у 000)

Врста	Остварење у 2020.	План 2021	Остварење 2021	%	Индекс 4/3
1	2	3	4	5	6
I Пословни приходи (1+2+3+4)	88.718	109.000	100.083	93,3	92
1. Послови за Град Ниш	70.277	74.500	80.180	74,7	108
2. Послови за остале инвеститоре	17.087	32.500	17.351	16,2	53
3. Остали пословни приходи	2	-	77	0,1	-
4. Приходи чланова групе понуђача	1.352	2.000	2.475	2,3	124
II Финансијски приходи	4	-	73	-	-
III Непосл.и ванредни приходи	1.149	-	245	0,3	-
IV Корекција п.пр. % довршености	7.926	-	6.915	6,4	-
Укупно:	97.797	109.000	107.316	100,0	99

Завод је основан за обаљање делатности од општег интереса, као носилац искључивог права на «обављање одређених делатности, на подручју и за потребе Града Ниша, детаљно наведених у члану 5. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш (Пречишћен текст) („Сл.лист Града Ниша“, бр. 155/16).

Приходи од послова за Град Ниш исказани у претходној табели остварени су:

1 - по основу реализације поверених послова на изради докумената просторног и урбанистичког планирања и техничке документације: 71.180.298 динара; и

2 – по основу реализације поверених послова на изради пројектне и техничке документације по уговорима са Управљачем пута - ЈП Дирекција за изградњу града Ниша: уговорено 9.000.000 динара.

Од укупно планираних прихода по основу реализације поверених послова за потребе Оснивача - Града Ниша (план: 74.500.000 динара), остварен је приход у износу од 80.180.298 динара што је за 7,62% више у односу на план (Индекс 108).

Приходи у Билансу успеха исказани су на следећим позицијама:

АОП	Група рачуна/ Рачун – Позиција :	На наведеној позицији исказано је:	Динара	(000)
1007	60 / 5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	Продаја мобилних телефона запосленима, на 24 рате, по уговору са Телекомом	71.000	71
1014	614 / 5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	Пословни приход од продаје услуга	100.005.540	100.006
1017	65 / IV Други пословни приходи	Приход по основу повраћаја раније плаћених такси АПР	6.501	6
1037	669 / 4. Остали финансијски приходи	приход по основу одобрених бонуса од добављача и други фин.приходи	72.912	73
1050	683 и 685 / 3 Приходи од усклађивања вредности остале имовине ...	Наплата потраживања која су у ранијем периоду евидентирана на исправци вредности	6.982.830	6.983
1052	67 и 68 осим 683 и 685 / J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	Укинута дугорочна резервисања за исплату отпремнина у 2021.години	177.014	177

Структура расхода је:

(у 000)

Н а з и в	Остварење 2020	План за 2021	Остварење 2021	%	индекс 4/3
1	2	3	4	5	6
1. Расходи материјала	4.036	4.360	3.171	3,0	73
2. Расходи зарада, накнада зарада и остали лични расходи	83.576	92.905	87.632	81,8	94
3. Амортизација	1.185	900	1.337	1,2	148
4. Дугорочна резервисања за отпр.	-	-	-	-	-
5. Остали пословни расходи	7.735	9.860	9.023	8,4	91
6. Финансијски и остали расходи	682	-	36	-	-
7. Обезвређивање АВР (фактурисани послови у изв.периоду - приказани као приход у 2020. год.)	-	-	5.974	5,6	-
Укупно:	97.214	108.025	107.173	100,0	99

Расходи зарада, накнада зарада и осталих личних расхода обухватају сва могућа давања и обавезе према запосленима, и расходе по основу обавезе према физичким лицима са којима се имају пословне везе (уговори о делу, уговори о привременим и повременим пословима, накнаде члановима Надзорног одбора и сл.). Ови расходи су под строгом контролом Оснивача и надлежних државних органа, а обрачунавају се и исплаћују у складу са је Програмом пословања. Исплата везана са текућом ликвидношћу.

У извештајном периоду исплаћене су зараде за укупно 13 месеца (26 полумесечних исплата), и то:
 - други део зараде за октобар 2020. године, други део зараде за новембар 2020. године (у питању су зараде које нису исплаћене запосленима у току 2020. године, када су запослени примили 11 уместо 12 зарада);
 - први и други део зараде за децембар 2020. године и период јануар – новембар 2021. године.

Расходи материјала остварени су у износу од 73%, а остали пословни расходи у износу од 91% у односу на планиране расходе на годишњем нивоу.

Финансијски и остали расходи износе 36.064 динара и односе се на расходе камата из редовног пословања.

Расходи по основу обезвређивања АВР у извештајном периоду износе 5.966.452 динара, и исти су исказани у висини фактурисане реализације за окончане поједине уговорене фазе послова у извештајном периоду (у складу са уговорима са осталим инвеститорима), а који су у 2020. години већ били исказани као приход по основу утврђене разлике између фактичке и фактурисане реализације, методом прегледа извршеног рада (укупан приход по овом основу у 2020. години исказан је у износу од 7.926.252 динара).

Расходи у Билансу успеха исказани су на следећим позицијама:

АОП	Група рачуна/ Рачун – Позиција :	На наведеној позицији исказано је:	Динара	(000)
1019	50 / I Набавна вредност продате робе	Набавна вредност мобилних телефона продатих на 24 рате запосленима	71.000	71
1023	51 осим 513 / V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	трошкови материјала (канцеларијски и остали материјал, ситан инвентар и сл.)	1.649.539	1.649
1024	513 / VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	трошкови горива за моторна возила, топлотне и електричне енергије	1.521.559	1.522
1025	52 / VII. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	расходи зарада, накнада зарада и остали лични расходи за запослене, расходи по уговорима са физичким лицима ван радног односа, и накнаде за Надзорни одбор	87.631.833	87.632
1026	53 / VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	Трошкови услуга на изради учинака, трош. услуга комуникације и транспортних услуга, трош. текућег одржавања објекта и опреме, трош. комуналних услуга, повезивања елбората и осталих непоменутих услуга	5.505.014	5.505
1027	540 / IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	Трошкови амортизације сталних средстава (нематеријалне имовине, грађ.објеката и опреме)	1.336.954	1.337
1029	55 / XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	Трошкови непроизводних услуга, репрезентације, осигурања, платног промета, чланарина, трошкови пореза и доприноса, и остали нематеријални трошкови (стручна литература, лиценце запослених, таксе за учествовање на тендерима, остале таксе и др.)	3.446.639	3.447
1046	562 / II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	расходи по основу уговорених и затезних камата по обавезама из комерц. активности и расходи камата за неблаговремено плаћене обавезе по основу пореза, доспела и других јавних дажбина	36.064	36
1051	583 и 585 / И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	расходи од усклађивања вредности остале имовине	7.348	7
1053	57 и 58 осим 583 и 585 / К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	обезвређивање АВР (фактурисани послови у изв.периоду - приказани као приход у 2020.)	5.966.452	5.967

Напомена: До износа осталих позиција долази се рачунским путем, у складу са обрасцем.

Образложење битнијих одступања планираних и реализованих расхода :

За АОП 1025: Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи

Мањи износ расхода у односу на планирану вредност настао је по основу одсуства запослених која се исплаћују на терет надлежних органа и институција (породиљско боловање, боловање дуже од 30 дана и сл.), и одсуствовања по основу неплаћеног одсуства и др.

Послови у Заводу извршавали су се на основу расположивих капацитета радне снаге, и то:

Месец /2021.г.	Број запослених по Програму пословања	Број запослених по уговорима о раду	Број запослених који примају зараду	Број запослених који нису примили зараду
Јануар	69	69	69	-
Фебруар	69	68	67	1
Март	69	69	68	1
Април	69	69	68	1
Мај	69	69	68	1
Јун	69	69	68	1
Јул	69	69	68	1
Август	69	69	68	1
Септембар	69	69	68	1
Октобар	70	70	69	1
Новембар	70	69	68	1
Децембар	70	70	67	3

РЕЗУЛТАТ ПОСЛОВАЊА:

Према евидентираним и процењеним приходима од **107.315.797** динара и расходима од **107.172.402** динара, у извештајном периоду остварен је позитиван финансијски резултат (**добитак**) у износу од **143.395** динара.

Коначан резултат биће утврђен приликом израде редовног годишњег финансијског извештаја, након књижења преосталих рачуна добављача који нису достављени до дана израде овог извештаја, те по обрачуна и књижењу пореског кредита и обавезе по основу пореза на добит.

Програмом пословања за 2021. годину планирано је остваривање добити у износу од 975.348 динара.

Образложење значајнијих одступања реализације у односу на план:

1. Одступање на страни прихода, који је остварен у износу од 107.315.797 динара, а планиран је за овај период у износу од 109.000.000 динара детаљно је образложено у уводном делу извештаја – Околности од битног значаја за реализацију Програма пословања, тачка 1), 6) и 7). Мањи износ прихода условио је и исказивање губитка у овом периоду.

2. На страни расхода, може се рећи да није било значајних одступања у односу на план. Исти су остварени у износу од 107.172.402 динара, а планирано је 108.024.652 динара.

3. План расхода и прихода чланова групе понуђача за 2021. годину износи 2.000.000 динара.

У извештајном периоду исти су исказани у износу од 2.475.054 динара, и обухваћени су у оквиру укупних прихода и укупних расхода приказаних у тачки 1. и 2. овог одељка.

Приходи и расходи по овом основу првенствено се исказују из следећег разлога: у појединим поступцима јавних набавки у којима Завод наступа са члановима групе понуђача, наручиоци захтевају да им рачун за целокупан посао изда носилац посла (Завод) а да чланови групе понуђача рачун за свој део посла издају Заводу. Ради се о такозваним „префактурисаним“ приходима и расходима.

2. БИЛАНС СТАЊА

АКТИВА:

АОП	Група рачуна/ Рачун – Позиција :	На наведеној позицији исказано је:	Динара	(000)
005	011, 012 и део 019 / 2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	садашња вредност системских и апликативних софтвера и лиценци	183.154	183
012	022 и део 029 / 2. Грађевински објекти	садашња вредност пословне зграде у Нишу, у ул. 7.јули бр. 6	4.404.623	4.405
013	023 и део 029 / 3. Постројења и опрема	садашња вредност основних средстава	1.845.076	1.845
042	288 / В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	Износ одложених пореских средстава	618.611	619
050	15 / 6. Плаћени аванси за залихе и услуге	износ плаћених аванса за залихе и услуге	810.245	810
056	204 и део 209 / 5. Купци у земљи	садашња вредност потраживања од купаца у земљи	9.077.200	9.077
059	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	Потраживања од пословне банке за грешком скинута средства са рачуна Завода	3.800	4
060	22 / IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	потраживања од запослених по разним основима, потраживања за више плаћене порезе и потраживања од фондова за исплаћене накнаде зарада на терет истих	421.894	422
068	24 / VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	износ средстава по текућим динарским и девизним рачунима	2.337.608	2.338
069	27 / VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	ПДВ у примљеним фактурама који није искоришћен као претходни пдв у пореском периоду	13.354	13
070	28 осим 288/ IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	АВР за приход по основу разлике између фактичке и фактурисане реализације утврђене на основу степена довршености посла методом „преглед извршеног рада“	8.887.880	8.888

Доспела потраживања од купаца за извршене послове на дан 31.12.2021. године износе **11.487.503 динара**, и то:

- Град Ниш	4.800.000 динара
- Стим градња Београд	3.000.000 динара
- Општина Бела Паланка	2.698.000 динара
- Delta real estate Београд	112.200 динара
- УРБОПИЛОС доо Београд	584.880 динара
- ПД Помо-инвест доо Ниш	267.423 динара
- остали купци	25.000 динара

Исправка вредности ненаплаћених потраживања дуже од 120 дана износи 2.410.303 динара.

Доспела потраживања по основу датих аванса износе 310.445 динара, а односи се на потраживања од добављача за набавку добара и услуга у земљи, за које је извршено плаћање али добављачи до момента састављања овог извештаја исте није извршио или није испоставио рачуне, и то:

- Геодезија ВУЧЕТИЋ Ниш	109.800 динара
- Гумоцентар РАТКО Ниш (из 2020.г.)	37.200 динара
- Нишки културни центар Ниш	36.000 динара
- Хотел Србија Вршац	20.775 динара
- Милко Младеновић Ниш	20.300 динара
- Нафтна индустрија Србије АД Нови Сад	18.457 динара
- ШИД-ПРОЈЕКТ Шид	18.300 динара
- ЕПС Дистрибуција доо Београд, Огранак Ниш	15.960 динара
- CENTAR DE LUXE Ниш	15.040 динара
- CONTROL P Ниш	14.750 динара
- остали дати аванси (укупно)	3.863 динара

Потраживања по основу датих аванса добављачи треба да измире у наредном периоду испоруком добара и пружањем услуга за које су дати, што ће као резултат имати адекватно увећање износа пословних расхода.

Доспела потраживања по основу датих аванса за услуге у иностранству износе 499.800 динара, а односи се на потраживање од „Holiday travel“ Ниш, по основу пренетих финансијских средстава у првом кварталу 2020. године на име организације авионског превоза и смештаја запослених на планираном стручном путовању на Малту, које је требало да се обави у марту 2020. године, а одложено је услед пандемије COVID-19 и ванредног стања, за новембар 2020.године. Из истог разлога путовање није реализовано до момента подношења овог извештаја. Од добављача је писаним путем тражен повраћај датог аванса. У писаном одговору који је доставио Заводу, добављач наводи да још увек није у могућности да средства врати, јер је целокупан износ примљених средства, као и значајан део својих средстава, пренео на рачуне авио компаније и хотела на Малти, а у сврху реализације за коју је средства и примио. О наведеним трансакцијама доставио је и изводе пословне банке о извршеним трансакцијама са пратећом документацијом.

Укупно пренета средства за ове намене износила су 979.800 динара, а како се у међувремену одустало од реализације наведене активности, добављач је, након што му је авио компанија извршила повраћај дела средстава, 19.11.2021.године извршио повраћај дела аванса у износу 480.000 динара, преносом средстава на текући рачун Завода. Остатак средстава планира да врати до краја 2022. године.

ПАСИВА :

АОП	Група рачуна/ Рачун – Позиција :	На наведеној позицији исказано је:	Динара	(000)
0406	303 / 4. Државни капитал	оснивачки улог Града Ниша	5.971.787	5.972
0413	32 / IV. РЕЗЕРВЕ	износ резерви насталих по основу расподеле добити	3.310.906	3.311
0419	341 / 2. Нераспоређени добитак текуће године	Нето добит након опорезивања	129.055	129
0429	404 / 4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	износ дугорочних резервисања за отпремнине запослених	4.724.147	4.724
0450	430 / II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	износ обавеза по основу примљених аванса (без пореза на додату вредност)	827.396	827
0451	435 / 5. Добављачи у земљи	износ обавеза према добављачима у земљи	2.151.594	2.152
0459	44, 45 и 46 / IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	износ нето обавеза према запосленима на име зарада и других примања, и нето обавезе према физ.лицима по уговорима и према НО	8.460.739	8.461
0460	47 / V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	износ обавезе по основу ПДВ за последњи месец извештајног периода	2.454.505	2.455
0461	48 / VI. Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине	Обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине, у складу са законом	381.363	381
0464	49 осим 498 / VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	Обавеза за остала примања запослених по Програму за 2021.г. за које нису донета решења у текућој години	191.954	192

АОП 072, Група рачуна/рачун 88 – Позиција Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА

АОП 0465, Група рачуна/рачун 89 – Позиција Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА

На наведеним позицијама исказан је преостали износ уговорених послова са пдв, чија реализација предстоји у наредним периодима, у износу од 20.789.885 динара, и износ датих јемстава, меница и гаранција у износу од 16.924.534, што укупно износи 37.715.419 динара, као 37.715

Укупне обавезе из пословања на дан 31.12.2021. године износе 19.191.698 динара, а чине их:

Дугорочне обавезе по основу резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених 4.724.147 дин.;

Краткорочне обавезе у износу од 14.467.551 динара, а њихова структура је следећа:

- Обавезе по основу примљених аванса 827.396 динара
- Обавезе према добављачима и остале обавезе за готовинске рачуне и сл. 2.156.994 динара
- Обавезе према запосленима – зараде (Бруто II) 6.532.596 динара
- Обавезе према запосленима – бруто накнаде 1.636.423 динара

- Обавезе према физичким лицима – бруто накнаде	504.643 динара
- Остале непоменуте обавезе – дупле и погрешне уплате купаца	87.026 динара
- Обавезе по основу ПДВ-а	2.454.505 динара
- Обавезе по основу осталих јавних прихода	76.014 динара
- ПВР – унапред обрачунати расходи (јуб.награде за 2 зап.)	191.954 динара

Обавезе по основу примљених аванса износе 827.396 динара (без пдв) а односе се на примљене авансе по захтевима за издавање урбанистичко-техничких услова, аванс за израду два ПДР-а за наручиоца „Roaming networks“ (420.000 динара), и аванс за израду ПДР радне зоне Житковац примљен од Општине Алексинац (366.000,00 динара). Обавезе по основу примљених аванса треба да се измире реализацијом уговорених послова у наредном периоду, по којима су и примљени аванси, што треба да омогући и остварење адекватног износа пословног прихода.

Обавезе према добављачима износе 2.151.594 динара и измирују се сходно приливу средстава на рачун Завода, до нивоа расположивих средстава.

Највеће обавезе су према следећим добављачима:

- ЈКП Градска Топлана Ниш	706.967 динара
- ЈП „Дирекција за јавни превоз Града Ниша“ Ниш	247.915 динара
- ПД БРОКЕР доо Ниш	239.825 динара
- Удружење урбаниста Србије	200.000 динара
- ЈКП Обједињена наплата Ниш	179.864 динара
- БЕНГАЗИ доо Ниш	142.556 динара
- Геод.радња ГЕОМЕТАР ЂУРЂАНОВИЋ Ниш	100.000 динара
- Народне новине АД Ниш	91.080 динара
- Компанија Дунав осигурање АД Београд	89.398 динара
- Телеком Србија АД Београд	67.194 динара
- „Technicom informatika“ Ниш	30.723 динара

У извештајном периоду добављачима је по основу измирења обавеза исплаћено 14.308.338 динара.

Обавезе према осталим добављачима појединачно су мање од 30.000 динара, а укупно износе 56.072 динара. Постоје кашњења у измирењу обавеза према добављачима која се пријављују у систем РИНО код Министарства финансија - Управе за трезор, што латентно представља опасност обезбеђивања ликвидности у пословању.

Завод је у извештајном периоду извршио 26 полумесечних исплата зарада, по динамици описаној у делу образложења расхода за зараде, чиме је сустигао закашњење у исплати једне целе зараде које је настало 2020. године.

Обавезе за зараде износе 6.532.596 динара и односе се на зараде за децембар 2021. године (доспева за исплату у јануару 2022.године).

Доспеле обавезе према запосленима по основу других примања износе 1.636.423 динара (бруто), а односе се на:

- јубиларне награде по решењима донетим у 2021. години (665.543 динара),
- обавезе за исплату трећег дела солидарне помоћи ради ублажавања неповољног материјалног положаја запослених (641.778 динара),
- накнаде трошкова за долазак и одлазак са рада за период новембар – децембар 2021. године за запослене којима се иста врши у новцу (193.129 динара), и
- дневнице за службени пут за период новембар - децембар 2021.г. (75.430 динара)
- накнаде трошкова по пресуди суда (60.543 динара).

Обавезе према физичким лицима у бруто износу од 504.643 динара односе се на накнаде за рад Председнице и чланова Надзорног одбора за период јули – децембар 2021. године.

Обавеза по основу пореза на додату вредност за децембар 2021.г. износи 2.454.505 динара, измирена је у законском року (до 17.јануара 2022. године).

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

АОП	Позиција :	На наведеној позицији исказано је:	Динара	(000)
3001	I. Приливи готовине из пословних активности	укупан прилив финансијских средстава по текућим рачунима из пословних активности	133.039.195	133.039
3002	1. Продаја и примљени аванси	укупан прилив финансијских средстава по основу извршених услуга и уплате аванса	132.904.895	132.905
3004	3. Остали приливи из редовног пословања	укупан прилив финансијских средстава по текућим рачунима по основу рефундација исплаћених накнада зарада за породилска боловања и боловања преко 30 дана, приливи од запослених по основу рефундације трошкова који падају на терет запослених и приливи из специфичних послова	134.300	134
3005	II. Одливи готовине из пословних активности	укупан одлив финансијских средстава по текућим рачунима из пословних активности	130.954.089	130.954
3006	1. Исплате добављачима и дати аванси	укупан одлив финансијских средстава по основу исплата добављачима и датих аванса	15.344.795	15.345
3007	2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	укупан одлив финансијских средстава по основу исплата зарада, накнада зарада и осталих личних расхода за запослене, бруто накнаде по уговорима са физичким лицима, бруто накнаде за рад Председника и чланова Надзорног одбора, и остали лични расходи	94.250.403	94.250
3008	3. Плаћене камате	укупан одлив финансијских средстава по основу исплате камата из пословних активности насталих по основу кашњења у исплати доспелих обавеза према добављачима и доспелих обавеза по основу јавних прихода	36.064	36.064
3009	4. Порез на добитак	Износ уплаћених аконтација пореза на добитак	297.533	298
3010	5. Одливи по основу осталих јавних прихода	укупан одлив финансијских средстава по основу исплате пореза на додатну вредност, пореза на имовину, таксе за истицање фирме, обрачунате разлике зарада (умањење зарада 5%) у складу са Законом о привременом уређивању основица за обрачун и исплату зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава, обавезе по основу доприноса за финансирање зарада особа са инвалидитетом, и доприноса коморама и савезима	21.025.294	21.025
3021	2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	нето одлив готовине по основу куповине нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	196.152	196
3072	6. Исплаћене дивиденде	Нето одлив готовине из активности финансирања	172.534	172
3042	Б. Нето прилив готовине	нето прилив готовине, односно, разлика укупног прилива и укупног одлива готовине	1.716.420	1.717
3044	3. Готовина на почетку обрачунског периода	стање готовина на дан 1.1.2021 године	621.188	621
3047	Ј. Готовина на крају обрачунског периода	стање готовина на крају извештајног периода	2.337.608	2.338

Напомена: До износа осталих позиција долази се рачунским путем, у складу са обрасцем.

Узроци који су довели до одступања у односу на план уско су повезани са постојећим проблемом обезбеђивања текуће ликвидности, што је детаљније описано у делу III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Подаци о зарадама (НЕТО, БРУТО1 и БРУТО 2) приказују износ обрачунатих и укалкулисаних зарада запослених за обрачунски период.

Кадровски подаци о броју запослених приказују стање на крају обрачунског периода.

Образложење одступања од планских вредности детаљно је дато у делу АОП 1025, Група рачуна/рачуни 52 – Позиција VII. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи

Накнаде трошкова запосленима за превоз на посао и са посла и дневнице на службеном путу у земљи исказане су у обрачунатим бруто износима.

Отпремнине – у извештајном периоду извршена је исплата отпремнине једном запосленом коме је у јануару 2021. годније престао радни однос по основу одласка у старосну пензију, у бруто износу од 277.659 динара.

Јубиларне награде – у извештајном периоду донета су решења о исплату јубиларних награда, за шесторо запослених (троје за 10 година и троје за 20 година рада у Заводу), а за два запослена је извршено укалкулисавање на име обавеза будућег периода. Укупно за 8 запослених јубиларне награде су обрачунате у износу од 966.092 динара (бруто).

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Одлуком Скупштине Града Ниша о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора Града Ниша за 2017. годину, утврђен је број од 67 запослених на неодређено време у ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Директор Предузећа донео је благовремено нови Правилник о организацији и систематизацији послова ЈП Завод за урбанизам Ниш, у складу са горе наведеном Одлуком, и упутио га Оснивачу на сагласност.

Потребе развоја Града Ниша, исказане кроз донете градске програме, објективно утичу на повећање обима поверених послова које Завод треба да обави за потребе Града Ниша. Са друге стране, расположиви кадровски капацитет је ограничен и тешко га је прилагодити потребама задатог посла услед законских ограничења у вези са запошљавањем.

6. КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

Код уговарања извршења послова из делатности од јавног интереса (просторно планирање - планирање градова, насеља и простора) израда калкулација цена за реализацију појединачних послова које Завод обавља за потребе Оснивача уређена је: 1) Упутством о начину утврђивања висине накнаде за послове из делатности ЈП Завод за урбанизам Ниш (Број: 3060/2, од 01.12.2014.г.) на које је Градско веће Града Ниша, на седници одржаној 27.01.2017.године дало сагласност Решењем Број 105-6/2017-03; и 2) Упутство о начину утврђивања висине накнаде за послове израде Просторних планова ЈП Завод за урбанизам Ниш, број 3383/2-3 од 01.12.2016.године, на које је Градско веће Града Ниша, на седници одржаној 27.01.2017.године дало сагласност Решењем Број 105-5/2017-03.

У циљу обезбеђивања додатних послова на тржишту, приликом израде понуда у поступцима јавних набавки у којима се Завод појављује као понуђач, приликом израде понуда за друге наручиоце, као и у случају ограничених средстава у буџету Града Ниша за хитну израду битних а непланираних планских докумената, у зависности од процене тржишних услова и степена искоришћености капацитета Завода, Директор на цену по калкулацији израђеној на горе описани начин може да одобри и додатни попуст.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Није било у извештајном периоду

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Годишњи износ средства за посебне намене планиран је у складу са Правилником о трошковима рекламе и пропаганде и трошковима репрезентације, Број: 2231, од 14.08.2013. године.

- Средства за репрезентацију (максимум до 0,7% од укупног прихода) планирана су у износу од 260.000, за следеће намене: набавка освежавајућих напитака (кафа, минерална вода, сокови, чајеви) за време радних састанака у Заводу; угоститељске услуге поводом 1. априла - Дана Завода; коришћење угоститељских услуга у случају пословних посета и посета инвеститора ван Ниша.

За извештајни период планирано 260.000 динара, а утрошено је 258.788 динара.

- Средства за рекламу и пропаганду (максимум до 0,3% од укупног прихода) планирана су у износу од 240.000 динара.

За извештајни период планирано 240.000 динара, а утрошено је 138.080 динара.

9. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Завод је планирао да у 2021.г. обезбеди средства у износу од 800.000 динара за набавку рачунарске опреме (480.000 динара) и набавку софтвера (320.000 динара).

У извештајном периоду извршена је набавка четири рачунара у износу од 288.443 динара.

На име планираног текућег одржавање објекта извршена су улагања у укупном износу од 908.764 динара а за следеће намене:

- комплетна реконструкција мокрих чворова у западном делу зграде (два тоалета на првом и два тоалета на другом спрату), постављање гранитних подних облога у ходнику на другом спрату зграде, постављање гранитних подних облога на малом степеништу између првог и другог спрата (добављач „Bautehnika“ Ниш, =712.768 дин без пдв, 855.321,60 дин са пдв)
- облагање иверицом зидова ходника на првом и другом спрату и други трошкови одржавања.

У сарадњи са ЈП Дирекција за изградњу града Ниша извршено је и постављање гранитних подних облога на главном степеништу, од улаза у приземљу до другог спрата.

III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Стални ризик у пословању је периодична (месечна и квартална) диспропорција прихода и расхода, која може да узрокује проблем са текућом ликвидношћу, што може довести до кашњења у исплати доспелих обавеза, које по својој природи имају карактер фиксних и релативно фиксних трошкова, а релативно мали део карактер пропорционалних трошкова.

Објективни фактори који узрокују периодичну диспропорцију прихода и расхода су пре свих специфичност израде планске документације, која се огледа у овлашћењима већег броја учесника у изради и доношењу, те законом уређена процедура. То доводи до тога да време потребно за реализацију фаза у изради планске документације у којима обрађивач активно учествује делимично зависи од обрађивача, а у највећем делу зависи и од других учесника (комисија за планове, градских општина и других надлежних органа, организација и институција). Израда планске документације се одвија у фазама чији завршетак се верификације на Комисији за планове, након чега се приступа реализацији наредне фазе. Тако се дешава да, иако обрађивач свој део посла на реализацији одређене фазе израде плана (рани јавни увид, Нацрт и Предлог планског документа) изврши благовремено, он ипак није у могућности да пресудно утиче на даљу процедуру у смислу времена заказивања седница комисија за планове, организовања јавног увида, прибављања претходног мишљења надлежних општина, заказивања седница Скупштине Града Ниша, и др.

На основу Уговора о обавању поверене делатности за потребе Оснивача, Завод је обезбедио средства за исплату 10 месечних зарада у 2021. години. Садржина и форма овог Уговора, а посебно уредна исплата од стране Града Ниша, у значајној мери су отклонили горе описане ризике који су у ранијим годинама негативно утицали на ликвидност Предузећа.

Средства за два месечна платна фонда (14.000.000 динара) и за покриће свих осталих расхода пословања (материјалне трошкове и трошкове енергије, друга примања и накнаде трошкова запосленима и физичким лицима, трошкове производних и непроизводних услуга - који просечно на месечном нивоу износе око 800.000 динара) Завод је обезбеђивао реализацијом осталих послова на тржишту, којих од почетка 2020. године има све мање, и готово да нема позива за учествовање у поступцима јавних набавки.

Недостатак послова за остале инвеститоре, се негативно манифестује на пословање Завода, како у погледу исказивања негативног резултата у периодичним извештајима, тако и у погледу износа и кашњења у исплати текућих обавеза.

Обезбеђивање текуће ликвидности је континуирани процес којим се руководство Завода бави на дневном нивоу. У извештајном периоду, учињени су додатни напори да се од финансијских средстава која су обезбеђена од издавања урбанистичко-техничких услова превасходно исплате доспеле обавезе према добављачима које датирају из ранијег периода. У последњем кварталу, првенствено из средстава остварених наплатом завршених послова по уговорима закљученим са Дирекцијом, извршена је значајнија исплата доспелих обавеза према добављачима (исплаћено је 3.021.917 динара). Ипак, и даље постоји

кашиње у измирењу обавеза према запосленима, добављачима и трећим лицима, док се обавезе по основу пореза на додату вредност и других јавних прихода углавном уредно измирују.

За превазилажење ове ситуације неопходно је наставити са предузимањем мера у два кључна правца, и то:

- по основу прихода а тиме и прилива финансијских средстава који ће се остварити након реализације послова које Завод израђује по уговорима са осталим наручиоцима, и
- обезбеђивање нових послова на тржишту са трећим лицима, као и обезбеђивање нових послова за реализацију сегмената градских програма које реализују поједини корисници јавних средстава у јавном сектору Града Ниша.

Датум 31. јануар 2022. г.

ЈП Завод за урбанизам Ниш
в.д. директора, Иван Грмуша

